

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ

Hlavná 13, 900 31 Stupava

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ

Sídlo: Hlavná 13, 900 31 Stupava

IČO: 00364 193

V zastúpení: Mgr. Michal Petrovaj, riaditeľ

Kontaktná osoba: Vladimír Sorád, vedúci prevádzkovo - technického úseku

Tel. č.: 02 / 65 934 711, 712

Mobil: 0911 410 495

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nebytový priestor v budove Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, Hlavná 13, 900 31 Stupava, súpisné číslo 380 na pozemku parc. č.724 ,zapísané v liste vlastníctva č.1692, ktorý vedie Okresný úrad v Malackách 106, odbor katastra nehnuteľností katastrálne územie Stupava. konkrétne:

- nebytový priestor: 58 m²

- účel: klubovňa, miestnosť pre kultúrno – spoločenskú činnosť

Stručný popis : Ide o nebytový priestor na prízemí budovy DSS - o celkovej rozlohe 58 m²

- Priestor je momentálne nevyužívaný.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Vladimír Sorád tel.: 0911/410 495 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák.č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

a) termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi do 25.10. do 14,00 hod.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ,

Hlavná 13, 900 31 Stupava

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„ Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku – prevádzkovanie miestnosti na kultúrno – spoločenskú činnosť - NEOTVÁRAŤ“.

e) Predložený návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže za 1 m²

/ rok (nájom bez energií), ktoré nesmie byť nižšie ako 6 EUR za 1 m²

/rok.

- písomne vypracovaný popis činností a účelu využívania nebytového priestoru (presné činnosti, počet osôb využívajúcich miestnosť) a v akej oblasti kultúrno – spoločenskej pôsobia.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže bezodkladne, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa

§283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh s obchodnej verejnej súťaže,

g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže,

i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť:

- najvyššie nájomné nebytového priestoru za m²/rok
- vhodný účel využívania nebytového priestoru.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknuté najvyššie nájomné. V prípade rovnosti výšky nájomného vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
 - d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.
- V Stupave, dňa 01.10. 2012

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Michal Petrovaj
riaditeľ DSS a ZpS Kaštieľ